

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **11 июля 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13, 35-35-48.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.4 литера Г, общей площадью 70,2 кв.м, а именно: помещения №№ 3, 5-9, 13 по плану первого этажа здания (нежилое помещение I согласно техническому паспорту помещения от 17.05.2012 (инвентарный номер 17:401:001:003379760:0001:20001)), предоставляемых для размещения ателье.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 6 750 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 675 (Шестьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.07.2012 по 24.07.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 135 445,16 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.19, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещения №№ 2, 2а по плану подвала здания (согласно кадастровому паспорту помещения от 30.03.2012 (инвентарный номер 17:401:001:002008140:0001:20000)), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 20 600 (Двадцать тысяч шестьсот) руб.

Размер задатка составляет – 10 300 (Десять тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 1 030 (Одна тысяча тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.07.2012 по 24.07.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 205 578,2 руб. (в т.ч. НДС).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1 литера Д1Д2Д3, общей площадью 410,9 кв.м, а именно: помещения №№ 11-16, 19, 20, 24-28, 28а, 28б, 29-32, 35-37 по плану подвала и помещения №№ 11-29 по плану первого этажа здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения (помещение IV согласно техническому паспорту помещения от 24.05.2012 (инвентарный номер 17:401:001:002007710:0001:20004)), предоставляемых для размещения предприятия общественного питания.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 210 000 (Двести десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 105 000 (Сто пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 10 500 (Десять тысяч пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.07.2012 по 24.07.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 2 097 501,40 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) **в срок не позднее 10 июля 2012 года.**

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **по 10 июля 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **10 июля 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **10 июля 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **11 июля 2012 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 11.07.2012 в кабинете № 4 с 14.30 до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее 25.07.2012.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.